**Приложение № 1**

**к Извещению № 121А. Лукинай обзанности/2019**

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение** объектов обслуживания автомобильного транспорта (станции технического обслуживания) по адресу:

**-** Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ ЗАТО город Железногорск, Железногорск город, примерно в 110 м по направлению на северо-запад от нежилого здания по Южная ул., зд. 33.

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению**

ТУ выданы МП «Гортеплоэнерго» 06.03.2019 № 18-29/719

**1. Водоснабжение.**

1.1. Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить по двум вариантам:

1.1.2. Первый вариант - путем врезки в действующий трубопровод ХПВ dy 1500 на участке т. А – т. Б с установкой колодца, размещением в нем отсечной запорной арматуры.

1.1.3. Второй вариант – путем врезки в действующий трубопровод ХПВ, не обслуживаемый МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем данных сетей.

1.1.4. В точке подключения разместить узел учета ХПВ.

1.2. Границей эксплуатационной ответственности:

1.2.1. По первому варианту - считать наружную стенку смонтированного колодца в сторону абонента.

1.2.2. По второму варианту – считать наружные стенки колодцев ВК-3 в сторону абонента.

1.3. Напор воды в точке подключения 3,6-3,8 кгс/см².

1.4. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб.

1.5. Узел учета хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнить в соответствии с требованиями действующих «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776.

1.6. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств абонента.

1.7. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и после сдачи исполнительной документации в МП «Гортеплоэнерго».

**2. Теплоснабжение.**

2.1. Подключение объекта выполнить по закрытой схеме теплоснабжения без отбора теплоносителя на нужды ГВС (ФЗ №190 «О теплоснабжении пункт 8, 9 статья 29): «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

2.2. Подключение объекта возможно выполнить в тепловой камере ТК-4 с размещением в ней отсечной фланцевой арматуры.

2.3. Границей эксплуатационной и балансовой ответственности считать наружную стенку тепловой камеры ТК-4 в сторону абонента.

2.4. Расчетные параметры теплоносителя в ТК-4:

- температурный график теплоносителя в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения ЗАТО г. Железногорск в зависимости от температуры наружного воздуха Т1/Т2 = 150/70 ºС. Максимальная температура Т1/Т2 = 150/70 ºС.

- избыточное давление в подающем трубопроводе 5,6-6,0 кг/см²;

- избыточное давление в обратном трубопроводе 4,6-5,0 кг/см².

2.5. На вводе теплосети в здание установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. Запросить в МП «Гортеплоэнерго» технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.6. Предельная свободная мощность составляет 300 000 Ккал/ч.

**3. Водоотведение.**

3.1. Водоотведение от объекта возможно осуществить по двум вариантам:

3.1.1. Первый вариант - путем подключения в действующую канализационную сеть в колодце КК-85.

3.1.2. Второй вариант – путем подключения в действующую канализационную сеть, не обслуживаемую МП «Гортеплоэнерго», по согласованию с балансодержателем сетей.

3.2. Границей эксплуатационной ответственности считать наружную стенку колодца КК-85 в сторону абонента.

**4. Общее**

4.1. Установить приборы учета холодной воды, тепловой энергии и теплоносителя согласно требованиям нормативной документации.

4.2. Проект на прокладку инженерных сетей и установку узлов учета согласовать с МП «Гортеплоэнерго». Проект на прокладку тепловой сети должен содержать расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке от точки подключения до узла учета. Данные расчета будут добавляться к показаниям приборов учета для определения стоимости услуги теплоснабжения.

4.3. Технологической присоединение к существующим инженерным сетям вести по предварительно поданной заявке, не менее чем за три дня до предполагаемой даты подключения в присутствии представителя службы эксплуатации сетей ВиК (т. 72-50-19, 72-24-63), представителя службы эксплуатации ЦТСиК (74-63-90, 74-65-12).

4.4. После завершения монтажных работ провести сдачу врезок и узлов учета МП «Гортеплоэнерго» в соответствии с действующими правилами.

4.5. Заключить договор с МП «Гортеплоэнерго» на оказание услуг:

- теплоснабжения (т. 75-77-62);

- холодного водоснабжения и водоотведения (т. 72-50-18).

4.6. Договор на оказание услуг будет заключен после сдачи исполнительной документации и оформления акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

4.7. Согласно Постановлению Правительства РФ №787 от 05.07.2018г. нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, при условии получения от заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности.

4.8. Размер платы за подключение должен содержаться в условиях договора на подключение.

4.9. Срок технологического присоединения и действия настоящих технических условий – 3 года.

Ознакомиться со схемами подключения объекта к существующим инженерным сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» от 20.03.2019 г. № 23/144

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение каждого объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 100 кВт;
2. Напряжение – 380/220В;
3. Категория надёжности электроснабжения – 2;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты, заключения

договора об осуществлении технологического присоединения;

1. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты, заключения договора о

технологическом присоединении;

1. Точка присоединения: 1-ая, 2-ая секция РУ-0,4кВ ТП 6/0,4кВ № 147.

Мероприятия:

Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2019 году определяется на основании приказа РЭК Красноярского края № 537-п от 27.12.2018, и будет включен в проект договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям с владельцем участка.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 28.02.2019 № 01-13/03.

Подключение объекта к услугам связи по технологии GPON (телефонизация, интернет) и телевидения выполнить от существующей оптической муфты на опоре в районе ул. Южной (кольцо УПП), с прокладкой оптического кабеля связи к данному объекту.

Свободная номерная ёмкость существующей телефонной сети составляет 51 абонентский номер.

Для подключения услуги «Интернет» со скоростью доступа до 100 Мбит/с количество свободных портов составляет до 200 шт.

Свободный оптический бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства объекта и готовности проложенного кабеля связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на день составления технических условий составляет 5000,00 рублей.

Срок действия данных технических условий составляет 3 года.

Ознакомиться со схемой подключения объекта к существующим сетям можно в МКУ «УИЗИЗ».